

Пояснения към междинния финансов отчет 30.06.2013г.

1 Обща информация

Дружеството „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение N 1 от 27.09.2006 г. по фирмено дело 10626/2006 г. на СГС. За седалище и адрес на управление на Дружеството е определен офис в гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

С вписване 20080313111820 дружеството е пререгистрирано в Търговския Регистър при Агенцията по Вписванията.

Дружеството има едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите към 31.12.2012г. е в състав :

- **Галя Александрова Георгиева** – Председател на Съвета на директорите;
- **Николай Белинов Панайотов** – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- **Ивайло Димитров Стоянов** - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

Основната дейност на дружеството се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска Фондова Борса.

„Делта Кредит Мениджмънт“ ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт“ АД) е обслужващо дружество на „Делта Кредит“ АДСИЦ, а Банка ДСК ЕАД е банка-депозитар.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този съкратен междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) 34 - Междинни финансови отчети. Този междинен отчет следва да се чете заедно с тримесечните финансови отчети към 30.06.2013 г., 30.06.2012г. и годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2012 г.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2012г.

3 Краткосрочни финансови активи

Като краткосрочни финансови активи са класифицирани финансови активи от секюритизация, представляващи закупени от дружеството вземания по договори за цесия.

Първоначалното им признаване се извършва по цена на придобиване, последващата оценка е по справедлива стойност.

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Финансови активи, държани за търгуване	1 965	2 034
	1 965	2 034

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Портфейл вземания кредити НВВ – договор за цесия с ББФ ЕООД	42	42
Портфейл вземания кредитни карти – договор за цесия Юробанк/БРС	484	504
Портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договор за цесия Юробанк/БРС	375	384
Портфейл вземания потребителски кредити Алфа Банк	604	618
ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	460	486
Финансови активи	1 965	2 034

Справедливите стойности на тези портфейли вземания са определени, като са използвани за база оценки, изготвени от лицензиран оценител и вътрешните правила на Дружеството.

Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.

Вземанията са необезпечени.

4 Търговски и други вземания

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Съдебни и присъдени вземания	194	153
Предоставени аванси	6	3
	200	156

Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Част от портфейл вземания (кредити НВВ – договор за цесия с ББФ ЕООД)	22	22
Вземане от Диал строй ЕООД (част от цесията с Бетон контракт ЕООД)	-	3
Вземане от Бетон контракт ЕООД	2	2
Част от портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договори за цесии Юробанк/БРС	117	111
Част от портфейл вземания по договори за фин.лизинг – договор за цесия с ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	53	15
Съдебни и присъдени вземания	194	153

В категорията предоставени аванси попадат неизразходвани суми за такси по съдебни дела, предоставени на наети адвокатски дружества, както и платени суми към частни съдебни изпълнители, за които дружеството очаква разходооправдателни документи.

5 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Парични средства в брой и в банки	118	71
Блокирани парични средства	11	11
	129	82

Блокираните парични средства включват гаранционни депозити за добро управление на членовете на СД на ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ.

6 Собствен капитал

6.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всяка акция е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	1 300	1 300
Акции издадени и напълно платени	1 300	1 300

Списъкът на акционерите на Дружеството, притежаващи повече от пет процента от капитала е представен както следва:

	30.06.2013	30.06.2013
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
	Брой акции	%
Sovereign Real Estate Limited	519995	40.00
EUROINS ROMANIA S.A	250929	19.30
ЗД ЕВРОИНС АД	238140	18.32
УПФ БЪДЕЩЕ	87200	6.71
Други	203736	15.67
	1 300 000	100

6.2 Резерви

Дружеството е получило премия от емисията на обикновените акции при първоначалното увеличение на капитала през 2007г. в размер на 600 000 лв.. През 2008г., при последващото увеличение на капитала на дружеството, е получена премия от 104 000 лв. Тези премии са формирани от продажбата на предложените на борсата права за записване на акции на дружеството.

С решение от 22.06.2009г. на Общото събрание на акционерите дружеството 90 хил. лв. от печалбата на дружеството за 2008г. е разпределена като резерв.

С решение от 29.06.2010г. на Общото събрание на акционерите дружеството 34 хил. лв. от печалбата на дружеството за 2009г. е разпределена като резерв.

С решение от 29.06.2011г. на Общото събрание на акционерите дружеството 20 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2010г. е разпределена като резерв. Част от натрупания резерв и счетоводният резултат за 2010г. (печалба от 109 хил.лв.), формират разпределяемия за 2010г. дивидент от 177 хил.лв.

С решение от 25.06.2012г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 34 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2011г. е разпределена като резерв.

С решение от 20.06.2013г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 10 хиляди лева от печалбата на дружеството за 2012г. е разпределена като резерв.

7 Текущи пасиви

7.1 Търговски задължения

Към 30.06.2013г. дружеството дължи възнаграждение от 10 800.00 (десет хиляди и осемстотин) лева към обслужващото дружество Делта Кредит Мениджмънт ЕАД за предоставените на дружеството услуги през месец Юни 2013г., както и 6.00 лв. комисионна на доставчик по услуги ЗБУТ.

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Търговски задължения	11	17

7.2 Други задължения

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Гаранционен депозит добро управление	11	11
Краткосрочни задължения към свързани лица	92	
Неизплатени суми по договори за правна защита и съдействие	3	1
Общо други задължения	106	12

Към 30.06.2013г. дружеството има неизплатени суми по договор за правна защита и съдействие и присъдени юрисконсултски възнаграждения, както и разчет с членовете на СД във връзка с внесените като гаранция суми в полза на дружеството.

Краткосрочните задължения към свързани лица са описани в точка 9.1 Сделки със собствениците.

8 Приходи

	30.06.2013	30.06.2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приходи от финансови активи от секюритизация	189	185
Приходи от лихви - присъдени вземания	13	19
Финансови приходи		

Общо приходи	202	206
--------------	-----	-----

Приходите от операции с финансови активи от секюритизация се формират както при плащане по вземане, разликата от съотношението между номиналния размер на вземането и последната определена му справедлива стойност се отчита като приход. Така се отчита и приходът от преоценка на финансови активи.

9 Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 Оповестяване на свързани лица, т. 9 (а) дадено лице се счита за свързано, когато директно или индиректно, чрез един или повече посредници, лицето контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия); има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или упражнява общ контрол над предприятието.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

9.1 Сделки със собственици

	30.06.2013	2012
	'000 лв	'000 лв
Дивиденти	92	299

На 20.06.2013г. се проведе общо събрание на акционерите, на което се взе решение 91 910.00лв. от печалбата за 2012г.(в общ размер на 102 056.61лв.), да бъдат разпределени като дивидент.

9.2 Разходи за външни услуги

	30.06.2013	2012
	'000 лв	'000 лв
- покупки на услуги от Делта Кредит Мениджмънт ЕАД (възнаграждение)	79	76
- покупка на услуги чрез Делта Кредит Мениджмънт ЕАД	75	73
- други услуги	11	8
ОБЩО	165	157

10 Персонал

10.1 Разходи за персонала

Разходите включват разходи за възнаграждения на Съвета на Директорите, Директора за връзка с инвеститорите и юрисконсултско възнаграждение.

	30.06.2013	30.06.2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(10)	(7)

11 Задбалансови активи

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Номинален размер на съдебни и присъдени вземания	1923	1576

В съответствие с намерението на „Делта Кредит“ АДСИЦ да предоставя подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, през последното тримесечие активите на дружеството продължават да се водят задбалансово.

Като номинален размер на съдебни и присъдени вземания са отразени очакванията за събираемост по съдебен път на вземания от портфейли, включително главница, присъдена лихва, направените разноски по съдебните дела и дължимата законова лихва към края на отчетния период.

12 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

12.1 Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, придобитите от Дружеството портфейли с вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Това е основният риск, който се носи от инвеститорите в ценни книжа издавани от дружествата за секюритизиране на вземания.

Вземанията, в които Дружеството е инвестирало, са необезпечени. Този риск е следствие на кредитния риск. Ръководството управлява ограничаването на този риск като предварително набавя данни за кредитен рейтинг от външни източници, както и наемането на обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	30.06.2013	2012
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Финансови активи, държани за търгуване	1 965	2 034
Пари и парични средства	129	82
Търговски и други вземания	200	156
	2 294	2 272

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

12.2 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договори за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

13 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на публикуването на финансовия отчет.

30.07.2013 г

Ивайло Стоянов:.....

Изпълнителен директор

