

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ДЕЛТА КРЕДИТ” АДСИЦ**

КЪМ 30.06.2012 ГОДИНА

30 Юли 2012 г.

I. Обща информация

"Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение от 27 септември 2006 г. по ф. д. № 10626/2006, партиден № 108931, том 1469, стр. 113. Дружеството е учредено с капитал 500 000 лева.

С решение № 1129 – ДСИЦ от 22 ноември 2006 г. КФН издаде на „Делта Кредит“ АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) Лиценз № 37 - ДСИЦ/30.11.2006 г. за извършване на следната дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания).

Дейността на Дружеството не е ограничена със срок.

Съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) „Делта Кредит“ АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) има едностепенна форма на управление.

С вписване № 20120210091709 на Търговския регистър е отразено решение на извънредно общо събрание на акционерите от 31.01.2012 г. за избор на Съвет на директорите в състав:

- Галя Александрова Георгиева – Председател на Съвета на директорите;
- Николай Белинов Панайотов – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- Ивайло Димитров Стоянов – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

С вписване № 20080611102155 на Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Делта Кредит“ АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) в размер на 650 000.00 лева. След увеличението капиталът на Дружеството става 1 300 000лв.

Във връзка с осъществяване на основната дейност на "Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ), Съветът на директорите на Дружеството е сключил следните договори:

1. Банка - депозитар - "Банка ДСК" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" №19;

2. Обслужващо дружество - "Делта Кредит Мениджмънт" ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт“ АД), със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. "Христофор Колумб" №43.

II. Описание на дейността

"Делта Кредит" АДСИЦ инвестира парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

III. Инвестиционни цели

Основната инвестиционна цел на Дружеството е нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход при контролиране на риска, включително и чрез диверсификация на портфейла от вземания. Целите на инвестиционната дейност на "Делта Кредит" АДСИЦ са насочени към:

- осигуряване на максимална възвръщаемост на капитала на акционерите при оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите;
- увеличаване на стойността на акциите на дружеството и осигуряване на текущ доход на инвеститорите под формата на паричен дивидент или лихвени плащания;
- диверсификация на портфейла от вземания с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл;
- осигуряване на ликвидност на инвестицията на акционерите, чрез приемане на акциите на дружеството за търговия на регулиран пазар.

IV. Изисквания и ограничения към активите - предмет на секюритизация

„Делта Кредит“ АДСИЦ не може да придобива вземания:

- чието съществуване или размер е оспорен по надлежен ред от длъжника;
- които не са към местни лица по смисъла на приложимото българско законодателство;
- които са обект на принудително изпълнение и/или върху тях е наложена обезпечителна мярка.

Описаните по-горе условия следва да бъдат изпълнени за всяко вземане, придобивано от Дружеството, включително когато е част от съвкупност от вземания.

V. Критерии за избор на вземания

Целевите сегменти от пазарът на вземания, към които приоритетно е ориентирано Дружеството са определени въз основа на няколко водещи критерия: сектор от индустрията, в който са възникнали вземанията, качество на кредита, матуритет на вземанията, правен статус на длъжника, оферирана цена.

При придобиването на вземания „Делта кредит“ АДСИЦ ще следва определени критерии за избор на активи, в които дружеството може да инвестира, така че вероятността от неплащане по придобитите вземания да бъде минимизирана. Сред основните критерии при придобиване на извънредовни кредити ще бъде наличието на подходящо по размер и качество обезпечение на вземането и цената на придобиване.

VI. Резултати от дейността

1. По отчетите

Към 30.06.2012 г. стойността на активите на Дружеството са в размер на 2 496 хил. лева.

Търговските и други вземания на Дружеството към 30.06.2012 г. са в размер на 161 хил. лв. и представляват:

1) Съдебни и присъдени вземания в размер на 144 хил. лв. от които:

Вземане от „Бетон контракт“ ООД по анулиран договор за цесия, тъй като ЦЕДЕНТЪТ не е изпълнил задължението си да уведоми надлежно длъжникът „Васил Симонов“ ЕООД за сключения договор за цесия. На 13.03.2009г. е подписано двустранно споразумение за разваляне на договора за цесия и връщане платената цена, което споразумение не е изпълнено. След издадена обезпечителна заповед срещу длъжника е иницирано обезпечително производство. Внесена е искова молба в Софийски районен съд. Балансовата стойност на дължимата от „Бетон контракт“ ООД сума е в размер на общо 2 хил. лв. с извършените разности. През м. Ноември 2010г. е издаден изпълнителен лист в полза на дружеството и е образувано изпълнително дело.

Вземане от „Диал строй“ ЕООД, с балансова стойност 3 хил. лева, придобито от „Бетон контракт“ ООД с договор за цесия от 28.02.2008г. След продължителна съдебна процедура се стигна до Изпълнителен лист, издаден с дата 01.06.2010г. С решение на Софийски Градски Съд от м. Декември 2010г. длъжникът е обявен в несъстоятелност. „Делта Кредит“ АДСИЦ е признат като кредитор от назначения синдик и участва в масата на несъстоятелността. Предстои разпределение.

Вземания от 27 физически лица от портфейла на „Б-Инвест“ ЕООД (предишно наименование „Булброкърс Финанси“ ЕООД) по договор за цесия от 26.09.2007г., с балансова стойност 22 хил. лв. Това са вземания, по които след м.юли 2008г. са предприети действия по принудително събиране.

Присъдени вземания от 225 физически лица след подписан договор за цесии от 15.11.2007г. и 05.09.2008г. с ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД и БЪЛГЕРИЪН РИТЕЙЛ СЪРВИСИЗ АД, с балансова стойност 103 хил. лева. Това са вземания, по които след 01.12.2008г. Дружеството е предприело действия по принудително събиране.

Съдебни вземания от 9 физически лица след подписан договор за цесия от 05.09.2008г. с ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД и БЪЛГЕРИЪН РИТЕЙЛ СЪРВИСИЗ АД, с балансова стойност 14 хил. лева. Това са вземания, по които след 30.09.2010г. Дружеството е предприело действия по принудително събиране.

- 2) Предоставени аванси 7 хил.лв. – годишни такси и абонаменти, държавни такси по съдебни производства.
- 3) Вземания от клиенти и доставчици 6 хил.лв. – възстановени суми от цената на придобитите от Евролийз Ауто ЕАД вземания по договори за финансов лизинг, следствие корекция към намаление на размера на три от тях към датата на цесията.
- 4) Други вземания 4 хил. лева – съставени от 2 хил.лв. за лихви по ДЦК и 2 хил.лв. по договор за събиране на вземания.

Финансовите активи на дружеството, възлизат на 2 039 хил. лв. балансова стойност. Формирани са от:

1) вземания към физически лица с потребителски кредити към НVB Банк Биохим (настоящо наименование УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД) с балансова стойност от 85 хил. лева, придобити с договор за цесия от 26.09.2007г.

2) вземания по кредитни карти EUROLINE на физически лица с балансова стойност 478 хил. лева, придобити с договор за прехвърляне на вземания от 15.11.2007г.

3) вземания по кредитни карти EUROLINE и потребителски кредити на физически лица с балансова стойност 373 хил. лева, придобити с договор за прехвърляне на вземания от 05.09.2008г.

4) Вземания към физически лица с потребителски кредити към „АЛФА БАНКА – КЛОН БЪЛГАРИЯ“, с балансова стойност 604 хил. лв., придобити съгласно договор за цесия от 29.03.2010г.

5) Вземания към 32 юридически лица и едно физическо лице по 91 договора за финансов лизинг, с балансова стойност 499 хил.лв., придобити с Договор за прехвърляне на вземания от 29.12.2011г. от „ЕВРОЛИЙЗ АУТО“ ЕАД.

Съгласно приетата от Делта Кредит АДСИЦ счетоводна политика, в баланса да дружеството се отбелязва справедливата стойност на вземанията. Посочените по-горе стойности са оценени или преоценени към 31.12.2011 г. съгласно чл.чл. 19-20 от ЗДСИЦ и вътрешните правила на дружеството.

Размерът на секюритизираните вземания по номинал (face value) към 30.06.2012 г. е общо 35 048 хил. лева, от които 1 461 хил.лв. съдебни и присъдени вземания.

б) Държавни ценни книжа емисия BG2040110210 с дата на издаване 17.02.2010 г. и дата на падеж 17.02.2017 г. Лихвеният купон е в размер на 4,5%, периодът е 6 месеца. Номиналът е 100 000 лв. Балансова стойност към 30.06.2012 г. от 103 хил.лв., включва преоценка към 30.06.2012 г.

Паричните средства на Дружеството, към 30.06.2012 г. възлизат на 193 хил. лева, от които 11 хил.лв. представляват блокирани средства на членовете на Съвета на Директорите под формата на гаранционни депозити.

Собственият капитал на дружеството възлиза на 2 181 хил. лева.

От които:

Записан и внесен капитал /обикновенни акции/ 1300 хил. лв.

Премийни резерви при емитиране на ценни книжа 704 хил. лв.

Други резерви 90 хил. лв.

Натрупана печалба 47 хил. лв.

Текуща печалба 40 хил. лв.

Текущите пасиви на дружеството са в размер от 315 хил. лв., от които

- задължение от 1 хил.лв., представляващи дължими суми към подизпълнители на обслужващото дружество за постигната събираемост на вземания.

- други задължения от 14 хил.лв., включително задължения по договори за правна защита и съдействие от 3 хил.лв. и 11 хил.лв. гаранционни депозити за добро управление на членовете на Съвета на Директорите на Дружеството.

- брутни задължения за изплащане на дивидент към акционерите 300 хил.лв.

Финансовите приходи са формирани основно от постъпления по придобитите портфейли от вземания. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 206 хил. лв., представляващи:

- 19 хил. лв. приходи от лихви, в това число 2 хил.лв. лихви по ДЦК и 17 хил.лв. лихвени приходи от вземания;

- 185 хил. лв. приходи от събрани вземания;

- 2 хил.лв. от преоценка на ДЦК.

Разходите към 30.06.2012г. възлизат на 166 хил. лева и представляват:

- разходи за външни услуги 157 хил. лв., от които 76 хил. лв. възнаграждение на обслужващото дружество за управление на портфейлите;

- разходи за възнаграждения 7 хил. лв., включително Съвет на Директорите и Директор за връзки с инвеститорите.

- разходи от отписани активи 1 хил. лв.

- разходи по банкови такси 1 хил.лв.

Към 30.06.2012 г. Дружеството е реализирало печалба от 40 хил. лв.

2. По устава

Съгласно разпоредбите на ЗДСИЦ и чл. 60 от Устава на Дружеството, максималният размер на всички разходи по неговото управление и обслужване, в това число разходите за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, на обслужващите дружества, на регистрирания одитор, оценителите и банката-

депозитар не могат да надхвърлят 15 % (петнадесет на сто) от стойността на активите по баланса на Дружеството.

ВИД РАЗХОД	30.06.2012 г.	
	хил. лв.	% от активите
Разходи за такси към КФН	0,82	0,03%
Разходи за такси към "Централен депозитар" АД	0,40	0,02%
Разходи за такси към БФБ АД	0,60	0,02%
Разходи по възнаграждение за Банка Депозитар	0,90	0,04%
Разходи към Асоциация на дружествата със специална инвестиционна цел	0,33	0,01%
Разходи по възнаграждение на обслужващото дружество Алфа Кредит Мениджмънт АД	75,60	3,03%
Други разходи по събиране на вземанията и административни услуги, възложени на подизпълнители на обслужващото дружество	73,11	2,93%
Възнаграждения на съвета на директорите	5,66	0,23%
Възнаграждения на персонала	1,38	0,06%
Възнаграждения за експертни оценки, външен одит и рейтинг	4,30	0,17%
Банкови такси	0,64	0,03%
Други разходи	1,74	0,07%
Финансови преоценки	0,58	0,02%

3. По нормативни документи

Относителен дял на вземанията, по които все още не е започнало обслужване, от общия размер и брой на вземанията към 30.06.2012 г. е съответно 73,70% или 74,69% от случаите. За сравнение, към 31.03.2012 г. вземанията, по които все още не е започнало обслужване, бяха съответно 74,03% или 75,08%.

Вид и размер на обезпечението и срока на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията – всички вземания по портфейлите на „Делта Кредит“ АДСИЦ са необезпечени и платими на виждане.

Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията по номинал – вземанията са необезпечени.

Среднопредтеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.

Класификация на вземанията – вземания по потребителски кредити; вземания по издадени банкови кредитни карти; вземания възникнали по договори за финансов лизинг.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи – През второто тримесечие на 2012 г. „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ не е придобило или продало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

4. Важни обстоятелства, с отражение върху бъдещите резултати

4.1. На редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 25.06.2012 г. бе взето решение за разпределение на дивидент за финансовата 2011 г. в размер на 0.2304 лева за една акция.

Ликвидност и капиталови ресурси

Източници на ликвидност

Източниците на ликвидност представляват средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите си за обичайна дейност, включително всички краткотрайни активи които могат да се преобразуват в парични наличности в кратки срокове и без значителни транзакционни разходи.

Вътрешен източник на ликвидност на дружеството е собствения капитал, който към 30.06.2012 г. възлиза на 2 181 хил. лв., вкл. акционерен капитал 1 300 хил.лв. изцяло записан и изцяло внесен.

Към 30.06.2012 г. Дружеството не ползва външно (дългово) финансиране.

Изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

В съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Съветът на директорите на “Делта Кредит” АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) е приел програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление (Програмата), основана на принципите на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие и Националният кодекс за корпоративно управление. Дейността на Съвета на директорите е била напълно съобразена с международните стандарти за добро корпоративно управление.

В съответствие с нормативните изисквания и в нормативните срокове, през второто тримесечие Директорът за връзки с инвеститорите е :

- оповестил резултатите от дейността на Дружеството през първото тримесечие на 2012г.;

- оповестил материалите за редовното Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 25.06.2012 г.

- съгласувал с Комисията за Финансов Надзор предложените промени в Устава на дружеството;

- оповестил решението на Общото събрание на акционерите за разпределяне на дивидент за финансовата 2011 г.;

- оповестил протокола от проведеното на 25.06.2012 г. Общо събрание на акционерите на дружеството.

30.07.2012г.

Ивайло Стоянов:.....

Изпълнителен директор

