

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ДЕЛТА КРЕДИТ” АДСИЦ

КЪМ 30.06.2024 ГОДИНА

30 Октомври 2024 г.

I. Обща информация

"Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ) е вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175145295. Дружеството е получило от Комисията за Финансов Надзор Лиценз № 37 - ДСИЦ/30.11.2006г. за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания.

Съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация(ЗДСИЦДС) „Делта Кредит" АДСИЦ има едностепенна форма на управление - Съвет на директорите, който към 30.06.2024 г. е в състав:

- Стоянка Дончева Петкова – Председател на Съвета на директорите;
- Тодорка Стоянова Георгиева – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- Ирина Иванова Зашева – Изпълнителен Член на Съвета на директорите.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска Фондова Борса с код ISIN BG1100088068.

Дейността на Дружеството не е ограничена със срок.

“БАКР – АГЕНЦИЯ ЗА КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ“ АД (БАКР), при последния преглед на кредитен рейтинг на Дружеството, публикуван на 22.12.2023 г., определя следните нива на присъдените на „Делта Кредит“ АДСИЦ рейтинги:

- ✓ запазва дългосрочен кредитен рейтинг: ВВВ-
краткосрочен кредитен рейтинг: А-3
и „стабилна“ перспектива по тях;
- ✓ запазва дългосрочен кредитен рейтинг по национална скала: А (BG)
краткосрочен кредитен рейтинг по национална скала: А-1 (BG)
и „стабилна“ перспектива по тях.

Във връзка с осъществяване на основната дейност на "Делта Кредит" АДСИЦ (предишно наименование „Алфа Кредит“ АДСИЦ), Съветът на директорите на Дружеството е сключил следните договори:

1. Банка - депозитар - “Банка ДСК” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" №19;
2. Дружество по смисъла на чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС - “Делта Кредит Мениджмънт” ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт“ АД), със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Христофор Колумб” №43;
3. Банка – довереник по емитиран втори облигационен заем с ISIN BG2100011209 – „ТИ БИ АЙ Банк” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Димитър Хаджикоцев” № 52-54.

II. Описание на дейността

“Делта Кредит” АДСИЦ инвестира парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или събиране на вземания.

III. Резултати от дейността

1. Анализ на финансовите резултати към 30.09.2024 г.

1.1. Анализ на балансовите позиции

Към 30.09.2024 г. стойността на **активите** на Дружеството са в размер на 14 559 хил. лв.

Търговските и други вземания на Дружеството към 30.09.2024 г. са в размер на 1 882 хил. лв. и представляват:

- 1) Съдебни и присъдени вземания в размер на 774 хил. лв. от които:

- Вземания от 3 броя физически лица от портфейла на „Б-Инвест“ ЕООД (предишно наименование „Булброкърс Финанси“ ЕООД) по договор за цесия от 26.09.2007г., с балансова стойност 1 хил. лв. Това са вземания, по които след м. юли 2008г. са предприети действия по принудително събиране.
- Присъдени вземания от 327 броя физически лица след подписан договор за цесии от 15.11.2007г. и 05.09.2008г. с ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД и БЪЛГЕРИЪН РИТЕЙЛ СЪРВИСИЗ АД, с балансова стойност 308 хил. лв. Това са вземания, по които след 01.12.2008г. Дружеството е предприело действия по принудително събиране.
- Съдебни вземания от 11 броя физически лица по сключен договор за цесии от 15.11.2007г. и 05.09.2008г. с ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД и БЪЛГЕРИЪН РИТЕЙЛ СЪРВИСИЗ АД, с балансова стойност 10 хил. лв. Дружеството е предприело действия по принудително събиране на тези вземания след 30.09.2010г.
- Вземане от основни длъжници и съдлъжници по сключен договор за цесия от 30.12.2011г. с ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД, от които 1 присъдено вземане с балансова стойност 1 хил. лв. Дружеството е предприело действия по принудително събиране на тези вземания след 01.01.2013г.
- 21 съдебни и 85 присъдени вземания от физически лица по сключени договори за цесия от 25.01.2016 г. и от 13.09.2023 г. с БАНКА ДСК ЕАД, с балансова стойност съответно 3 хил. лв. и 38 хил. лв. Дружеството е предприело действия по принудително събиране на тези вземания след 01.01.2017г.
- 24 съдебни и 108 присъдени вземания от физически лица по сключен договор за цесия от 29.03.2010г. за придобиване на вземания по потребителски кредити, отпуснати от АЛФА БАНКА – КЛОН БЪЛГАРИЯ, с балансова стойност съответно 27 хил. лв. и 191 хил. лв. Дружеството е предприело действия по принудително събиране на тези вземания след 01.01.2017г.
- 3 присъдени вземания от юридически лица по сключени договор за цесия от 22.11.2021 г., 18.07.2024 г. и 26.08.2024 г. с балансова стойност общо 195 хил. лв.

2) Вземания от клиенти и доставчици в размер на 352 хил. лв. – 248 хил. лв. отсрочени разходи по учредено обезпечение във връзка с усвоен банков кредит и вземане от 84 хил. лв. по договор за цесия.

3) Други вземания 756 хил. лв. – представляват вземания за лихви по редовни вземания. Към 30.09.2024 г. **финансовите активи** на дружеството възлизат на 12 638 хил. лв., които са формирани от:

- Вземания по кредитни карти EUROLINE и потребителски кредити на физически лица с балансова стойност 6 хил. лв., придобити с договор за прехвърляне на вземания от 05.09.2008г.
- Вземания към физически лица с потребителски кредити към „АЛФА БАНКА – КЛОН БЪЛГАРИЯ“, с балансова стойност 20 хил. лв., придобити съгласно договор за цесия от 29.03.2010г.
- Вземания към юридически лица, с балансова стойност 1 604 хил. лв., придобити с договори за прехвърляне на вземания след 18.12.2015г. и краткосрочни погасителни планове.
- Вземания към юридически лица, с балансова стойност 10 999 хил. лв., придобити с договори за прехвърляне на вземания след 01.12.2022 г. и средносрочни погасителни планове.
- Вземания към физически лица с овъдрафти, кредитни карти и потребителски кредити към „БАНКА ДСК“ ЕАД, с балансова стойност 9 хил. лв., придобити съгласно договор за цесия от 13.09.2023 г.

Съгласно приетата от Делта Кредит АДСИЦ счетоводна политика, в баланса на дружеството се отбелязва справедливата стойност на вземанията.

Размерът на вземанията по номинал (face value) към 30.09.2024 г. е общо 15 257 хил. лв., от които 2 282 хил. лв. съдебни и присъдени вземания.

Паричните средства на Дружеството, към 30.09.2024 г. възлизат на 39 хил. лв., от които 11 хил. лв. представляват блокирани средства на членовете на Съвета на Директорите под формата на гаранционни депозити.

Собственият капитал на дружеството възлиза на 2 904 хил. лв., от които:

- Записан и внесен капитал /обикновени акции/ 1 300 хил. лв.
- Премийни резерви при емитиране на ценни книжа 704 хил. лв.
- Други резерви 124 хил. лв.
- Натрупана печалба 90 хил. лв.
- Текуща печалба 686 хил. лв.

Нетекущите пасиви на дружеството към 30.09.2024г. са в размер на 10 526 хил. лв., включително 5 476 хил. лв. главница по усвоен банков кредит и 5 050 хил. лв. главница по емитиран през м. Октомври 2020 г. облигационни заеми, чиито падеж към 31.12.2023 г. е над 12 месеца .

Текущите пасиви на дружеството са в размер от 1 129 хил. лв., от които:

- Текуща част на нетекущите пасиви /главница и лихви по банков кредит/ - 829 хил. лв.
- Задължения за лихви по облигационни заеми – 84 хил. лв.
- Задължения към доставчици и клиенти 47 хил. лв., включително 37 хил. лв. към дружество по смисъла на чл.27, ал.4 от ЗДСИЦДС.
- Задължения към персонала 1 хил. лв. , данъчни задължения 1 хил. лв. и осигурителни предприятия 2 хил. лв.
- Други задължения 13 хил. лв., от които 11 хил. лв. гаранционни депозити за добро управление на членовете на Съвета на Директорите на Дружеството
- Провизии - задължения по договори за правна защита от 152 хил. лв.

1.2. Анализ на приходите и разходите

Приходите са формирани основно от постъпления по придобитите портфейли от вземания. Дружеството отчита приходи в размер на 1 339 хил. лв., представляващи:

- 614 хил. лв. приходи от лихви от несъдебни вземания;
- 66 хил. лв. приходи от лихви по съдебни и присъдени вземания;
- 927 хил. лв. положителни разлики по портфейли с вземания;
- Извънредни приходи в размер на 19 хил. лв., произхождащи от други операции по съдебни производства.

Разходите към 30.09.2024 г. възлизат на 940 хил. лв. и представляват:

- разходи за външни услуги 164 хил. лв., от които 113 хил. лв. възнаграждение на обслужващото дружество за управление на портфейлите;
- разходи за възнаграждения и осигуровки 102 хил. лв., включително Съвет на Директорите, Директор за връзки с инвеститорите и юрисконсулти.
- Други разходи 4 хил. лв.
- разходи за лихви 665 хил. лв. - по облигационни заеми 142 хил. лв. и по банков кредит 523 хил. лв.
- други финансови разходи 5 хил. лв. – основно банкови разноси.

Към 30.09.2024 г. Дружеството е реализирало печалба 686 хил. лева.

2. Регулаторни изисквания

Съгласно разпоредбите на ЗДСИЦДС и чл. 67 от Устава на Дружеството, максималният размер на всички разходи по неговото управление и обслужване, в това число разходите за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, на обслужващите дружества, на регистрирания одитор, оценителите и банката-депозитар не могат да надхвърлят 20 % (двадесет на сто) от стойността на активите по баланса на Дружеството.

ВИД РАЗХОД	30.09.2024	
	Хил. лв.	% от активите
Разходи за такси към КФН	1.80	0.01%
Разходи за такси към "Централен депозитар" АД	5.04	0.03%
Разходи за такси към БФБ АД	7.11	0.05%
Разходи по възнаграждение за Банка - Депозитар	1.59	0.01%
Разходи по възнаграждение за Банка - Довереник	7.58	0.05%
Разходи за лихви по облигационен заем	141.77	0.97%
Разходи за лихви по заем	523.44	3.60%
Разходи по възнаграждение на обслужващото дружество Делта Кредит Мениджмънт ЕАД	112.50	0.77%
Други разходи по събиране на вземанията и административни услуги, възложени на подизпълнители на обслужващото дружество	4.41	0.03%
Възнаграждения на персонала	101.63	0.70%
Възнаграждения за експертни оценки, външен одит и рейтинг	11.84	0.08%
Банкови такси	2.53	0.02%
Други разходи	18.51	0.13%

3. Друга информация съгласно изискванията на нормативни документи

3.1. Относителният дял на вземанията, по които все още не е започнало обслужване, съпоставен спрямо общия размер и общия брой на вземанията към 30.09.2024 г. е съответно 9.27% и 3.87%.

3.2. Вид и размер на обезпечението и срока на падежа на вземанията - всички вземания по портфейлите на „Делта Кредит“ АДСИЦ надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията са необезпечени и платими на виждане.

3.3. Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията по номинал – вземанията са необезпечени.

3.4. Срока на падежа на вземанията по номинал- за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията:

- 3 вземания са с договорен падеж за 3 години, изтичащи на 30.11.2025 г.;
- 1 вземане е с договорен падеж 1 година, изтичащо на 28.12.2024 г.;
- 1 вземане е с договорен падеж 4 години, изтичащи на 20.04.2025 г.

3.5. Класификация на вземанията – вземания по потребителски кредити; вземания по издадени банкови кредитни карти; вземания възникнали по договори за финансов лизинг,

индивидуални вземания от физически лица, междуфирмени вземания и вземания от публичния сектор.

3.6. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на портфейлите с придобити вземания – На 21 юни 2024 г. ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ подписа договор за продажба на портфейли с необезпечени вземания с длъжници юридически и физически лица, с общ номинален размер 28.3 милиона лева при цена, надвишаваща балансовата стойност при спазване на изискванията на Закона за ДСИЦАС. Дружеството реализира доходност от 23% спрямо справедливата стойност на продадените вземания, като същевременно успя да се освободи от вземания със затруднено и преустановено обслужване от страна на длъжниците, следствие на което подобри качеството на останалите в дружеството вземания.

В началото на м. Август 2024 г. ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ подписа 2 договора за придобиване на обезпечени вземания с длъжници юридически лица с общ номинален размер 4,5 милиона лева. Очакваната доходност е над 6% годишно. Инвестицията е реализирана със собствени средства, следствие от продажба на вземания.

4. Важни обстоятелства, с отражение върху бъдещите резултати

○ Украйна – Военните действия на територията на Украйна доведоха до предприемане на икономически санкции от страна на Европейския съюз спрямо Русия и Беларус, както и от Русия и Беларус спрямо страните от Европейския съюз.

Към датата на изготвяне на настоящия документ дружеството преценява, че кризата в Украйна и последващите икономически санкции не оказват пряко влияние върху дейността и резултатите от нея за „Делта Кредит“ АДСИЦ. Поради динамичната обстановка дружеството внимателно ще следи развитието на кризата в Украйна и ще анализира влиянието ѝ върху икономиката на страната и в частност върху дейността на дружеството.

○ Шеста погасителна вноска на главница и лихва по банковия кредит, усвоен на 07.12.2022 г., бе платена на 28.06.2024 г.

○ Седмо лихвено плащане по втората емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100011209, бе платено на 23.05.2024 г.

○ Седма погасителна вноска на главница и лихва по банковия кредит, усвоен на 07.12.2022 г., бе платена на 30.09.2024 г.

○ Продажбата на вземания, води до положителен ефект за дружеството, както по отношение на приходите, така и по отношение на освобождаване на ресурс за инвестиране в нови атрактивни и лихвоносни вземания.

5. Ликвидност и капиталови ресурси

Източници на ликвидност

Източниците на ликвидност представляват средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите си за обичайна дейност, включително всички краткотрайни активи, които могат да се преобразуват в парични наличности в кратки срокове и без значителни транзакционни разходи.

Вътрешен източник на ликвидност на дружеството е собствения капитал, който към 30.09.2024 г. възлиза на 2 904 хил. лв.

Към 30.09.2024 г. дружеството ползва външно финансиране под формата на една емисия корпоративни облигации и един банков кредит със следните първоначални параметри, а именно:

а) Втора облигационна емисия с ISIN BG2100011209

- Размер на облигационния заем - 5 050 000 лв.;

- Брой емитирани ценни книжа – 5 050;
- Номинална и емисионна стойност 1 000 лв.;
- Срок до падеж 84 месеца;
- Плащане по главницата еднократно на падежа;
- Дата на издаване 23.10.2020 г.;
- Падеж 23.10.2027 г.;
- Фиксиран лихвен процент 3.75%;
- Лихвено плащане на всеки 6 месеца;
- Обезпечение - Договор за застраховка „Облигационен заем”, с покритие на 100 % на риска от неплащане от страна на Дружеството на което и да е и всяко едно лихвено и/или главнично плащане. Застрахователната полица е издадена на 30.11.2020 г.

б) Инвестиционен банков кредит

- Размер - 6 000 000 евро;
- Срок до падеж – 36 месеца;
- Плащане по главницата – 11 тримесечни плащания по 400 000 евро и последно дванадесето тримесечно плащане 1 600 000 евро;
- Лихвен процент – ESTR + надбавка 5 %;
- Плащане на лихви – 12 тримесечни плащания, ведно с плащанията по главницата;
- Обезпечение – корпоративна банкова гаранция, обезпечена с договорна ипотека, договор за залог на вземания по банкова сметка и договор за залог на придобити със средствата от кредита корпоративни вземания;

IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен Дружеството през следващата финансовата година.

Рискът може да бъде, както заплахата за финансовото здраве на компанията, така и възможност за постигане на конкурентно предимство. Рискът, свързан с инвестиция, оказва влияние върху стойността на даден актив. Рискът представлява нежелано отклонение на резултатите от дадено събитие спрямо първоначалните очаквания.

Редът на изброяване на рисковете във всяка от категориите по-долу е според тяхната същественост от гледна точка на отрицателното им въздействие върху Дружеството, както и вероятността от тяхното възникване.

7.1. НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове се свързват с общия инвестиционен риск, специфичен за дадена фирма и сектор (отрасъл) на икономиката.

7.1.1. Общфирмени рискове, произтичащи от спецификите на Дружеството

Общфирмените рискове, са тези върху които Дружеството може да оказва влияние при осъществяване на дейността си.

• Рискове, свързани с дейността и управлението на дружеството

„ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел и евентуално неефективно управление на инвестиционния му портфейл може да доведе до влошаване на неговите оперативни резултати, финансово състояние и перспективи за развитие на компанията. Неправилна преценка или недобро структуриране на придобитите вземания, може да повлияе върху размера на приходите.

Успехът на Дружеството зависи до голяма степен от професионалните умения и качества на Съвета на директорите, както и на квалификацията и ресурсите на „Делта Кредит

Мениджмънт“ ЕАД, в качеството му на трето лице по смисъла на чл. 27, ал.4 от новия ЗДСИЦДС.

Във връзка с управлението на дружеството, могат да възникнат следните рискове:

- Невъзможност ръководството да открие подходящ портфейл от вземания, който да осигури добра доходност за дружеството и инвеститорите;
- Липсата на финансиране за придобиването на рентабилен портфейл от вземания;
- Наличието на оперативни рискове.

За минимизирането на този риск, Съветът на директорите прилага ефективен анализ на паричните потоци и възможни потенциални вземания за придобиване съгласно инвестиционната политика на Дружеството, като се стреми към генериране на достатъчно приходи за постигане на положителни финансови резултати и доходност на акционерите.

- **Риск свързан със събираемостта на вземанията от инвестиционния портфейл.**

Възможно е плащанията по закупените вземания да не бъдат изплатени, да бъдат изплатени частично или да бъдат забавени.

Основен риск за дружество, което инвестира във вземания, е възможността съответния длъжник да не плати дължимата сума или част от нея, както и да забави плащането си.

Намаляването на платежоспособността на голяма част от длъжниците, укриването или неправомерното разпореждане с имуществото им, може да затрудни или да постави Дружеството в невъзможност да събере вземанията си. Това може да има неблагоприятен ефект върху финансовото състояние на Дружеството и/или резултатите от неговите операции, като доведе и до неоправдано извършване на допълнителни разходи при водене на съдебни и изпълнителни производства, което от своя страна да доведе до определени загуби.

За ограничаване на този риск е въведено и законовото изискване всички придобити от дружеството вземания, включително динамични съвкупности от вземания, да бъдат оценявани от независим оценител. При определени случаи е възможно да се потърси и застраховка срещу риска от неплащане с цел намаляването му до приемливо ниво. Диверсификацията на портфейла от вземания на практика лимитира вероятността от настъпване на събития, при които едновременно голям брой вземания няма да бъдат обслужвани или обслужването им може да бъде забавено.

- **Риск от избор на неподходяща пазарна стратегия**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията. Изборът на неподходяща стратегия на развитие, както и ненавременното ѝ адаптиране към променящите се условия на средата може да доведе до реализиране на загуби или пропуснати ползи за Емитента.

„Делта Кредит“ АДСИЦ се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята инвестиционна стратегия и резултатите от нея. Това е от важно значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в инвестиционната стратегия също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

- **Кредитен риск**

Дружеството е зависимо от наличието на привлечен капитал и от лихвените нива по заемните средства. Кредитният риск е свързан с възможността дружеството да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Липсата на ресурс за финансиране на дейността може да доведе до отрицателни финансови резултати, а това пряко влияе върху финансовото състояние на Дружеството. Към настоящия момент е налице увеличение на предлагането на кредити в банковата система, като до края на 2023 г. се наблюдаваше трайно задържане на ниски нива на пазарните лихвени проценти. Това от своя страна и до задържане на нивата на лихвените проценти и по дългови ценни книжа, каквито Дружеството емитира за финансиране на дейността си.

- **Риск за възникване на проблем с ликвидността**

Ликвидният риск е свързан с възможността „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АД СИЦ да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми.

Дружеството може да не успее да превърне бързо портфейла си от вземания в ликвидни активи, ако възникне спешна нужда за покриване на определено задължение. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от контрагенти. За посрещането на краткосрочни нужди от парични средства, част от активите на Дружеството може да бъдат вложени в ликвидни инструменти (парични средства по сметка при Банката Депозитар и безсрочни или държавни ценни книжа). При нужда от ликвидни средства „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АД СИЦ ще сключи и договори с финансови институции за ползване на краткосрочни кредити и/или кредитни линии.

- **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри.**

Напускането на ключови служители може да застраши дейността на дружеството.

Спецификата на дейността на Дружеството изисква и специфична квалификация на екипа от служители, като конкуренцията между работодателите допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители в сегмента на придобиване и събиране на вземания. Дейността на „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АД СИЦ е зависима в значителна степен от приноса на членове на Съвета на директорите. В съответствие с нормативната база за дружествата със специална инвестиционна цел, Дружеството е избрало да възложи дейността за събиране на вземания на трето лице по смисъла на чл.27 ал.4 от ЗДСИЦДС. Други позиции, които имат оперативни функции в дейността на Дружеството, са директора за връзки с инвеститорите и юрисконсулти със стаж в събиране на вземания над 5 г. Успехът на компанията ще е относим към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Няма сигурност обаче, че тези ключови служители ще продължат да работят за Дружеството и за в бъдеще.

- **Риск, свързан с дейността и компетентността на трети лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и Банката-Депозитар**

Доколкото съгласно разпоредбите на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АД СИЦ може да възложи дейности извън чисто инвестиционните, като основните оперативни рискове на дружеството са свързани със загуби или пропуснати ползи, предизвикани от действията на третите лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и Банката-Депозитар. С цел да ограничи възможни загуби, договорите, които сключва Дружеството с основните си партньори съдържат редица клаузи, които минимизират негативните последици за инвеститорите от лошото изпълнение или неизпълнение на техните функции и задължения. За ограничаване на този риск Съветът на директорите при избора на трети лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и Банка-Депозитар

предварително оценява критерии като наличието на достатъчен ресурс, ноу-хау, репутация и опит в изпълнението на подобни функции.

- **Възникване и управление на операционен риск**

Това е рискът за „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ, възникващ при осъществяване на действия по измами, грешки, проблеми при предоставяне на услуги от трети лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС и др. Измерването на оперативния риск е сравнително субективен процес, но познаването на елементите, които го съставляват, спомага за неговото лимитиране. Разбирането на мениджмънта на Дружеството е, че вътрешните правила и добрите бизнес практики ще ограничат оперативния риск, без да го елиминират. Подборът на трети лица по чл. 27, ал.4 от ЗДСИЦДС е направен на база завишени критерии към технологичната, организационната и експертната обезпеченост.

- **Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните**

Съществува риск от осъществяване на сделки между Дружеството и свързани с него лица, условията на които се различават от пазарните. Подобни сделки биха накърнили интересите на акционерите в Дружеството. До момента Дружеството не е сключвало сделки със свързани с него лица, но ако такива бъдат реализирани, то същите ще бъдат извършвани при пазарни условия и няма да се отклоняват от пазарните нива. Единствените сделки със свързани лица оповестени в годишните и междинните отчети на „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ са във връзка със задължения към акционерите по дължим от Дружеството дивидент.

7.1.2. Секторни рискове

Тези рискове отразяват вероятността от неблагоприятно изменение на доходността на отрасъла, в който Дружеството оперира, влошаване на параметрите на конкурентната среда и/или промени в специфичната нормативна база.

- **Отраслов риск**

Отрасловият риск се предопределя от естество на дейност на дружеството, както и със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла в които то оперира. Той се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи, присъщи за конкретния сектор на икономиката, а именно от проявата на риск от затруднения при инвестирането във вземания. Съгласно дейността си и инвестиционните цели вписани на устава на Дружеството, то инвестира набрания собствен капитал, както и допълнително привлечените средства в придобиване и събиране на вземания. Възможно е да има значителен времеви период между получаването на паричните средства и тяхното инвестиране във вземания, поради липсата на предлагане на подходящи вземания в конкретния момент, както и поради някои правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху вземанията. За този период свободните средства на Дружеството са инвестирани в банкови депозити и държавни ценни книжа. Най-вероятно доходът, получен от тези инвестиции ще бъде по-нисък, отколкото при инвестирането във вземания, което може да намали общата рентабилност на Дружеството.

- **Рискове, свързани с промени в нормативната уредба**

Възможни са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, които пряко или косвено да засегнат дейността на Дружеството. От определящо значение за дохода на неговите акционери е запазването на съществуващата в момента данъчна преференция, предвиждаща освобождаване от облагане с корпоративен данък на печалбата на Дружеството. Няма

сигурност дали и за какъв период от време Дружеството и неговите акционери ще се ползват от този благоприятен данъчен режим. В допълнение, както дейността на Дружеството, така и вземанията са обект на детайлно и многоаспектно правно регулиране. Няма гаранция, че законодателството, засягащо дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба.

С решение на Народното събрание от месец март 2021 г. бе приет нов Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), който отмени съществуващия Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ). С новия закон се актуализира законодателната база в областта на действащите ДСИЦ и се въвеждат изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2402 на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2017 г. за определяне на обща рамка за секюритизациите и за създаване на специфична рамка за опростени, прозрачни и стандартизирани секюритизации и за изменение на директиви 2009/65/ЕО, 2009/138/ЕО и 2011/61/ЕС и регламенти (ЕО) 1060/2009 и (ЕС) 648/2012 (ОВ L 347/35 от 28 декември 2017 г.). С новия ЗДСИЦДС регулацията на ДСИЦ, инвестиращи във вземания, до голяма степен не се променя в сравнение с отменения ЗДСИЦ. По-съществени са изменения и прецизирания в лицензирането и надзора от страна на КФН. Има промени в изискванията към дейността, отчетността и задължителните оценки на вземанията. Отпада термина „обслужващо дружество“ и вместо него се налага „трето лице“. Дружеството приведе дейността си в съответствие с новия ЗДСИЦДС с промяна в Устава и прережда на дейност, съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 21.03.2022 г.

С решение на Народното събрание от месец ноември 2020 г., бяха приети промени в Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) в сила от 02.06.2021 г., с които Парламентът прие абсолютната 10-годишна давност за погасяване на задълженията на физически лица. Законното определение за понятието „давност“ се дефинира като период от време, след изтичането на който настъпват правопогасяващи последици. Новият чл. 112, ал. 1 от ЗЗД гласи: „С изтичането на десетгодишна давност се погасяват парични вземания срещу физически лица, независимо от прекъсването и, освен когато задължението е отсрочено или разсрочено.“. Посочени са изключения, за кои вземания няма да се прилага абсолютната давност. Посочено е и кои други разпоредби на ЗЗД ще се прилагат за абсолютната погасителна давност. Дружеството отчита промените в правната рамка и предприема необходимите законосъобразни действия, така че промените да не накърнят интересите на акционерите на Дружеството.

- **Риск от неблагоприятен за Дружеството изход от правни, административни или арбитражни производства**

Образуването и воденето на съдебни, административни или арбитражни производства могат да имат неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството, финансовото му състояние и/или резултатите от неговите операции в случаите, когато за по-голяма част от вземанията му е налице недостатъчна документална обезпеченост, установяваща основателността на претенциите му, липсва ясна и непротиворечива съдебна практика при прилагане на правните норми, относими към разглежданите правни спорове и/или при допускане на пропуски и некомпетентно поведение на процесуалните представители на Дружеството пред компетентните органи.

С оглед на това и с цел ограничаване на риска от понасяне на загуби при водене на делата, преди да бъдат предприети действия за образуване на съответните производства и да бъдат извършени необходимите за това разходи, Дружеството внимателно анализира и изследва всички необходими условия и предпоставки, обуславящи вероятността за благоприятен изход по всеки конкретен казус.

- **Ценови риск**

Основен ценови риск за Дружеството е повишаването на цената на заемния капитал с който се финансира бизнеса му. По високата цена на заемния капитал ще доведе до намаляване на конкурентоспособността на Дружеството при определяне на офертна цена за закупуване на вземания, както и до по-ниска рентабилност от инвестициите.

- **Риск от засилване конкуренцията на пазара**

Секторът, в който оперира Дружеството, се отличава със среда с висока конкуренция. Пазарът на вземания е силно конкурентен, както от гледна точка на брой компании предлагащи този тип услуга, (дружества със специална инвестиционна цел; опериращите на пазара на вземания местни и чуждестранни дружества - колекторски агенции; адвокатски кантори и сдружения за събиране на дългове), така и от гледна точка на достъп до финансиране и до по-ниски нива на цената на заемния капитал, с който се финансира бизнеса в този сегмент. През последните години, в сектора за придобиване и събиране на вземания навлязоха значителен брой нови участници, в т. ч. и много чуждестранни компании. В резултат на това конкуренцията се увеличи значително, като в средносрочен план евентуална силна конкурентна среда би могла да доведе до трудности за Дружеството при придобиването на нови вземания на добра цена и реализиране на предварително очакваната доходност от инвестициите си.

7.2. СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

- **Макроикономически и микроикономически риск**

Макроикономическият риск е рискът от сътресения, които могат да се отразяват на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, реализирането на печалби от икономическите субекти и др. Тези сътресения включват глобалните икономически и бизнес условия, колебанията в националните валути, политическите събития, промяна на законодателства и регулаторни изисквания, приоритетите на националните правителства и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия.

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж в световен мащаб са от сериозно значение за развитието на дружеството, тъй като те влияят върху държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки относно монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Глобалната макроикономика и икономическия растеж в света бяха значително засегнати и повлияни през 2020 г. и 2021 г. от мащабите и разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Това влияние продължава и към настоящият момент.

2023 година бе белязана от поскъпването на енергоносителите по света и от пренареждането на глобалните енергийни пазари в резултат на руското нахлуване в Украйна и политиката на санкции, ценови тавани и др.

2023 година е годината на високата инфлация. Всички развити икономики отчетоха ускорение на потребителските цени. В България годишната инфлация за декември 2023 г. спрямо декември 2022 г. е 4.7%, като водещите компоненти за резкия скок в индекса на потребителските цени бяха цените на енергията и храните. .

• Риск от форсмажорни обстоятелства

Евентуални бедствия, аварии, епидемии, пандемии или терористични актове са фактори, които могат да доведат до значителни загуби.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение и ефект върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия“ от развлия се в края на 2019 г. нов коронавирус COVID-19, който чувствително засегна целия свят, включително и Европа. Наложени бяха ограничителни мерки на населението по цял свят, обявено бе извънредно положение в редица страни, включително и в България, затвориха се граници, както и значително се ограничи и/или се спря дейността на цели бизнес сектори. Това доведе до значително намаляване на приходите, а оттам и до генерирането на загуби в много икономически сегменти, до необходимост от освобождаване на служители, до намаляване на доходите и покупателна активност на населението. В допълнение към това се стигна до забавяне на веригата на доставките и неизпълнение на договорени срокове, отлагане изплащането на главници и лихви по кредитни и лизингови договори, предооговаряне на договори за наем и освобождаване на наети помещения, както и до много други негативни последици.

• Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика, които могат да имат негативно въздействие върху инвестиционните решения. Други фактори, свързани с този риск, са евентуалните законодателни промени и промени в данъчната система касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.

Политическият риск е свързан с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби. За политически риск би следвало да се приеме и трудности за създаване на стабилно и трайно управление на политическа партия или коалиция в България, следствие на чести и извънредни към настоящия момент избори за Народно събрание и невъзможност за избор на стабилна изпълнителна власт в страната.

• Безработица

Рискът, свързан с безработицата се характеризира със спад на търсенето на работна сила, повлияно от реалното съвкупно търсене в икономиката, в резултат на което намалява реалната покупателна активност на част от икономическите субекти.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Дружеството.

Безработните лица през второто тримесечие на 2024 г. са 130.3 хил., от които 71.8 хил. (55.1%) са мъже и 58.5 хил. (44.9%) - жени. В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. броят на безработните намалява с 10.7 хил., или със 7.6%. За същия период коефициентът на безработица намалява с 0.3 процентни пункта и достига 4.3%, съответно 4.4% при мъжете и 4.1% при жените. През второто тримесечие на 2024 г. спрямо второто тримесечие на 2023 г. общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица нарастват с 15.4% (по предварителни данни). В индустрията увеличението е с 11.2%, в услугите - с 13.6%,

и в строителството - с 19.5%. През септември 2024 г. 30.4% от промишлените предприятия посочват недостига на работната сила като фактор, затрудняващ дейността им, по данни от бизнес анкетите на НСИ.

Източник: www.nsi.bg

- **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството.

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаването на рисковите премии по заемите, което води (при равни други условия) до по-благоприятни лихвени равнища.

Определянето и измерването на кредитния риск на държавата се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

Кредитният рейтинг на България съгласно последно актуализиран от международни кредитни агенции рейтинг е както следва:

На 19.10.2024 г. Министерството на финансите оповести, че Международната рейтингова агенция **Fitch Ratings** потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план.

Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Fitch Ratings счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото.

България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължи да се понижава, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави-членки на ЕС.

Инфлацията според ХИПЦ беше 1,5% през септември 2024 г., а базисната инфлация беше 2,3%, което означава широко облекчаване на ценовия натиск. Fitch очакват средногодишната инфлация да бъде 3% през 2024 г., 3,5% през 2025 г. и 3,1% през 2026 г.

Fitch очаква ръст на БВП от 2,0% през 2024 г. спрямо 1,8% през 2023 г., подкрепен от стабилно частно потребление и устойчива инвестиционна активност, въпреки повишената политическа несигурност и закъсненията в изпълнението на ПВУ. Рейтинговата агенция очаква ръст на БВП до 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г..

Fitch прогнозира, че дефицитът на сектор „Държавно управление“ ще се увеличи до 2,8% от БВП през 2024 г. от 1,9% за 2023 г., отразявайки по-високи разходи за компенсации и социални разходи.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Допълнителен напредък към присъединяването към еврозоната, като потвърждение, че България е изпълнила критериите за членство и по-голяма сигурност относно вероятния

момент за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж, чрез прилагане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на фондовете на ЕС.

На 25.05.2024 г. международната рейтингова агенция **S&P Global Ratings** потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава положителна.

S&P Global Ratings отбелязва, че ако бъде сформирано стабилно правителство бързо след изборите през юни 2024 г. и се избегне продължителен период на нестабилност, какъвто имаше през 2021–2023 г., не се очаква да има съществено забавяне на присъединяването на страната към еврозоната. България все още не отговаря на критериите за ценова стабилност от критериите за конвергенция, които всички страни трябва да изпълнят преди да се присъединят. От рейтинговата агенция смятат, че дори България да не се присъедини към еврозоната през 2025 г., това вероятно ще се отложи само до 1 януари 2026 година.

Въпреки застаряването и намаляването на населението в трудоспособна възраст, от S&P Global Ratings приемат, че икономиката на България има силни перспективи за растеж през следващите няколко години. Те прогнозираят реален растеж на БВП малко под 3% средно през 2025-2027 г., подкрепен предимно от увеличеното вътрешно търсене. Потреблението ще остане силно на фона на устойчив пазар на труда с почти рекордно ниски нива на безработица и положителен растеж на реалните заплати. В същото време достатъчно средства от ЕС ще подкрепят инвестиционната активност за няколко години. Рейтинговата агенция оценява наличните грантове и заеми за България по Многогодишната финансова рамка (МФР) на ЕС за периода 2021-2027 г. и Next Generation EU (NGEU) на значителни - около 29% от прогнозния БВП за 2024 година.

Източник: www.minfin.bg

• **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Настоящата емисия облигации е емитирана в Лева и инфлацията в страната може да влияе на стойността на инвестициите във времето.

Като цяло инфлационният риск представлява, рискът от покачване на общото ниво на цените, което води до намаляване покупателната способност на населението, свиване на потреблението и намаляване на търсенето на всички видове кредити и кредитни продукти. Правителството в България през последните години се придържа към строга фискална политика в условията на Валутен борд. Тенденцията е подобна политика да се запази в следващите години особено с оглед на постигане на целите за присъединяването на България към Еврозоната в максимално кратки срокове. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето. Ограниченото предлагане на някои селскостопански стоки и особено на зърнените култури в международен план във връзка с неблагоприятни климатични явления, допълнително може да предизвика по-висока инфлация в страната. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с евентуална обезценка на активите, деноминирани в лева и евро. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването цената на горивата – газ и петрол) оказват натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

През септември 2024 г. месечната инфлация е -1.0%, а годишната инфлация за септември 2024 г. спрямо септември 2023 г. е 1.2%.

Инфлацията от началото на годината (септември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.1%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2023 - септември 2024 г. спрямо периода

октомври 2022 - септември 2023 г. е 3.2%.

(Източник: www.nsi.bg).

Дейността на Дружеството предполага излагане на значителен инфлационен риск, защото пасивите на дружеството, освен емисии облигации с фиксирани лихвени нива, вече съдържат и задължения по банков кредит с плаващи лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в Европейския съюз и в страната.

• Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. На 10 юли 2020 г. Европейската централна банка обяви, че България официално е приета във валутния механизъм ERM II. Централният курс на българския лев е фиксиран на 1 евро = 1.95583 лева, като бе прието, че България се присъединява към валутния механизъм със съществуващия си режим на валутен борд, като едностранен ангажимент и без допълнителни изисквания към ЕЦБ.

Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Дружеството. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути. Особено изразена е експозицията на стопанските субекти, опериращи на територията на България, пряко щатския долар, който е основна валута на значителна част от световните пазари на суровини и продукция.

• Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Съществува тясната зависимост на основния лихвен процент в България и основните лихвени проценти в Еврозоната. На база на основния лихвен процент се сформират и повечето лихвени проценти в българската икономика. На заседанието си на 14 декември 2023 г. На заседанието си на 6 юни 2024 г. Управителният съвет (УС) реши да намали трите основни лихвени процента на ЕЦБ с по 25 базисни точки. Въз основа на актуализирана оценка на перспективата за инфлацията, динамиката на основната инфлация и силата на трансмисионния механизъм на паричната политика беше целесъобразно да бъде отслабена нейната рестриктивност след девет месеца на непроменени лихвени проценти. От заседанието на Управителния съвет през септември 2023 г. насам инфлацията е спаднала с повече от 2,5 процентни пункта, а перспективата за нея се е подобрила осезаемо. Основната инфлация също е намаляла, потвърждавайки признаците за отслабване на ценовия натиск, а инфлационните очаквания отбелязват спад във всички времеви хоризонти. Паричната политика поддържаше рестриктивни условията за финансиране. Потискането на търсенето и стабилизирането на инфлационните очаквания допринесоха значително за връщането на инфлацията към по-ниско ниво.

За периода от 01.09.2022 г. до 01.07.2024 г., основният лихвен процент (ОЛП) определен от БНБ, след като повече от 6 години поддържа фиксирана стойност, се промени от 0.00% в началото на периода до 3.63% в края на периода, след като към 01.03.2024 г. достигна стойност 3.80%. За същия период от време, определяният от БНБ индекс ЛЕОНИА Плюс

(среднопретеглена стойност на лихвените проценти по всички сделки за предоставяне на необезпечени депозити овърнайт в български левове на междубанковия пазар в България), се е променил от -0.05% в началото на периода до 3.54% към 01.07.2024 г. , след като през м. февруари 2024 г. достигна стойности от 3.82%

(Източник: БНБ)

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на основната си дейност в бъдеще. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива. Настоящата тенденция е към поетапно повишаване на лихвените нива от Централните банки.

7.3. МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ. Те включват текущ анализ в следните направления:

- активно управление на инвестициите във вземания;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на ръководния екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

V. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През отчетния период, Дружеството не е извършвало големи сделки със свързани лица.

Гр. София
30.10.2024 г.

.....
(Ирина Зашева,
Изпълнителен директор
ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ)