

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

„Делта Кредит“ АДСИЦ (Дружеството) е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение №1 от 27.09.2006 г. по фирмено дело 10626/2006 г. на СГС. Седалище и адрес на управление на Дружеството е София, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 175145295.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е в състав:

- Галя Александрова Георгиева – Председател и Изпълнителен директор,
- Тодорка Стоянова Георгиева – Заместник-председател
- Стоянка Дончева Петкова – член .

Основната дейност на дружеството се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Счетоводните политики на дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Изменения на МСФО и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), които са влезли в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019г.

➤ **МСФО 16 Лизинг,**

Този стандарт е публикуван през януари 2016г. и заменя МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР -15 Оперативен лизинг-Стимули и ПКР-27 Оценка на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг. МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и изисква лизингополучателите да отчитат всички лизингови договори по един и същ балансов модел, подобен на счетоводното отчитане на финансовия лизинг съгласно МСС 17. Стандартът не е приложим за Дружеството.

➤ **КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите”- в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019.**

През текущата година дружеството е приложило КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите”, който влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019 г.

Настоящото разяснение обяснява как трябва да се прилагат изискванията за признаване и оценяване, съдържащи се в МСС 12, когато има несигурност по отношение на данъчното третиране на дохода. При такива обстоятелства предприятието признава и оценява своя текущ или отсрочен данъчен актив или пасив, като прилага изискванията на МСС 12 въз основа на облагаемата печалба (данъчна загуба), данъчните основи, неизползваните данъчни загуби, неизползваните данъчни кредити и данъчните ставки, определени чрез прилагане на сегашното разяснение.

Когато има несигурност по отношение на данъчното третиране на дохода, настоящото разяснение отговаря на следните въпроси:

- а) Дали предприятието трябва да разглежда несигурните данъчни третираня поотделно;
- б) Какви трябва да бъдат допусканията, които предприятието прави по отношение на разглеждането на данъчните третираня от данъчните органи;
- в) Как предприятието трябва да определя облагаемата печалба (данъчната загуба), данъчните основи, неизползваните данъчни загуби, неизползваните данъчни кредити и данъчните ставки, както и;
- г) Как предприятието трябва да разглежда промените на фактите и обстоятелствата.

Стандартът не е приложим за Дружеството

➤ **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти - Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019**

Предприятието прилага измененията на МСФО 9 - Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение, за годишните отчети, започващи на или след 01 януари 2019 г.

Измененията в МСФО 9 позволяват на предприятието да погаси предсрочно дългов инструмент или на притежателя да върне дългов инструмент обратно на издателя преди неговия падеж, може да бъде оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход ако:

- а) предприятието придобива или създава финансовия актив с премия или отбив спрямо договорената номинална сума;

б) предсрочно погасената сума по същество представлява договорената номинална сума и начислената (но неплатена) договорна лихва, която може да включва разумна компенсация за предсрочното прекратяване на договора; и

в) при първоначалното признаване на финансовия актив от предприятието справедливата стойност на характеристиката за предсрочно погасяване е била незначителна.

➤ **Изменение на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019**

Предприятието прилага измененията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия, за годишните отчети, започващи на или след 01 януари 2019 г.

Измененията в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия позволяват на предприятието да прилага МСФО 9 и по отношение на други финансови инструменти в асоциирани или съвместно предприятие, за които методът на собствения капитал не се прилага. Отнася се за дългосрочни участия, които по същество формират част от нетната инвестиция на предприятието в асоциирано или съвместно предприятие. По отношение на такива дългосрочни участия предприятието прилага МСФО 9, преди да приложи изискванията на настоящия стандарт. Когато прилага МСФО 9 предприятието не взема предвид произтичащите от прилагането на МСС 28 корекции на балансовата стойност на дългосрочните участия.

3.2 Други изменения на МСФО и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), които са влезли в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019

През текущата година дружеството е приложило изменения на МСФО и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), които са влезли в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019. Тяхното прилагане няма съществено влияние върху оповестяванията или сумите в настоящите финансови отчети. Тези изменения и разяснения включват:

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 цикъл - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019

➤ **МСС 12 Данъци върху дохода,**

Предприятието признава ефекта на дивидентите върху данъка върху дохода съгласно определението в МСФО 9, когато признава задължение за плащане на дивидент. Ефектът на дивидентите върху данъка върху дохода е свързан по-пряко с минали операции или събития, които са генерирани подлежащи на разпределение печалби, отколкото с разпределянето на печалбата към собствениците. Поради това предприятието признава ефекта на дивидентите върху данъка върху дохода в печалбата или загубата, в другия всеобхватен доход или в собствения капитал в зависимост от това дали предприятието първоначално е признало тези минали операции или събития.

➤ **МСС 23 Разходи по заеми**

Доколкото едно предприятие заема средства като цяло и ги използва с цел придобиване на отговарящ на условията актив, предприятието определя размера на

разходите по заеми, които са допустими за капитализиране, като прилага процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, приложим към всички заеми на предприятието, които са непогасени през периода. Предприятието обаче не включва в това изчисление разходите по заеми, приложими към заемите, взети специално с цел придобиване на отговарящ на условията актив, докато по същество не са приключили всички дейности, необходими за подготвянето на актива за неговата предвиждана употреба или продажба. Размерът на разходите по заеми, които предприятието капитализира през даден период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, направени през този период.

➤ **МСФО 3 Бизнес комбинации**

Когато страна в съвместно предприятие (както е определено в МСФО 11 Съвместни предприятия) получава контрол върху стопанска дейност, която е съвместно контролирана дейност (както е определено в МСФО 11), и е имала права върху активите и задължения по отношение на пасивите на тази съвместно контролирана дейност непосредствено преди датата на придобиване, сделката е бизнес комбинация, постигната на етапи. Следователно придобиващият прилага изискванията за бизнес комбинация, постигната на етапи, включително преоценява участието, което е държал преди в съвместно контролираната дейност, по начина, описан в параграф 42. По този начин придобиващият преоценява цялото си участие, което е държал преди в съвместно контролираната дейност.

➤ **МСФО 11 Съвместни предприятия**

Страна, която участва в съвместно контролирана дейност, но не притежава съвместен контрол върху нея, може да получи съвместен контрол върху съвместно контролираната дейност, в която извършването на съвместно контролираната дейност представлява стопанска дейност съгласно определението в МСФО 3. В такива случаи държаните в предходни периоди дялови участия в съвместно контролираната дейност не се преоценяват.

➤ **МСС 19 Изменение, свиване или уреждане на плана**

Целта на измененията е да се поясни, че след изменение, свиване или уреждане на план с дефинирани доходи предприятието следва да прилага актуализираните допускания от преоценката на нетния актив или пасив по план с дефинирани доходи за остатъка от отчетния период.

3.3. Стандарти, изменения и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за прилагане от ЕС, които не са в сила за текущия период и не са приложени от дружеството

МСФО 17 Застрахователни договори - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. (може да бъде разширено до 1 януари 2022 г.)

Изменения на МСС 1 и МСС 8 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.

Изменения на МСФО 3: Дефиниция за бизнес - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.

Изменения към позоваванията на Концептуалната рамка в МСФО - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.

Реформа за референтна лихва -Изменение на МСФО 7, МСФО 9 и МСС 39 - в сила за

годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.

Дружеството не очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) прензчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През 2019 г. е представен един сравним период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

4.4. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението, с изключение на приходите от лихви, свързани с държания от Дружеството портфейл от вземания, които се признават в момента на получаването им, поради несигурността за тяхното събиране. Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5. Обезценка на активите на Дружеството

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде

намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Всички други активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.6. Финансови активи

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

При първоначално признаване на финансовите активи се оценяват по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Всички признати финансови активи се оценяват в последствие в тяхната цялост или по амортизирана стойност или по справедлива стойност, в зависимост от класификацията на финансовите активи.

Класификация на финансовите активи

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен

доход на Дружеството. Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансовите активи на Дружеството, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- Дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Последващо оценяване на финансови активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които отговарят на следните условия, се оценяват впоследствие по амортизирана стойност:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събиране на договорни парични потоци; и
- договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по непогасена главница.

Като дългови инструменти по амортизирана стойност Дружеството отчита кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Амортизирана стойност и метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод за изчисляване на амортизираната стойност на дългови инструменти и за разпределяне на приходите от лихви през съответния период. Амортизираната стойност на финансов актив е сумата, по която финансовият актив се оценява при първоначално признаване минус погашенията на главницата, плюс натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва и коригирана с коректив за загуби. Брутната балансова стойност на финансов актив е амортизираната стойност на финансов актив, преди да бъде преизчислена с коректив за загуби.

Приходите от лихви се признават като се използва методът на ефективната лихва за дългови инструменти, оценявани впоследствие по амортизирана стойност.

Приходите от лихви се признават в печалбата или загубата и се включват на ред Други приходи (приходи от лихви).

Обезценка на финансови активи

Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу. Размерът на очакваните кредитни загуби се актуализира на всяка отчетна дата.

Значими вземания се тестват за обезценка поотделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Придобитите от дружеството финансови активи от секюритизация – вземания по договори за цесия попадат в тази категория.

Към края на финансовата година вземанията се оценяват от лицензиран независим оценител на основание чл.20, ал.1 и 2 от ЗДСИЦ. При оценката на вземанията за секюритизация на Дружеството към 31.12.2019 г. оценителите са използвали модела „справедлива стойност“. Справедливата стойност (пазарна стойност) е изразена в паричен еквивалент, срещу която едно фактическо отношение би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. При метода на стойността на портфейла е необходимо изваждане на норма на дисконтиране. Формирането на дисконтовия фактор на Портфейла от вземания е направен по метода на натруване, включващ следните компоненти: безрискова възвръщаемост, която определя лихвения процент на дългосрочните държавни облигации, премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни

инвестиции и премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания кредит и много тясната му специфика.

Печалби и загуби от промени във валутните курсове

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс на БНБ в края на всеки отчетен период.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

4.7. Данъци върху дохода

Съгласно чл.175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък.

4.8. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.9. Собствен капитал и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при емитирането на акциите на дружеството. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.10. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за

възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.11. Финансови пасиви

Финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансови пасиви Дружеството ги оценява по справедлива стойност минус разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.12 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.13 Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва оценки на лицензирани оценители за оценяване на справедливата стойност на портфейла от вземания. Подробности относно

използваните предположения са представени в пояснение 4.6. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

5. Финансови активи

Като краткосрочни финансови активи са класифицирани финансови активи от секюритизация, представляващи закупени от Дружеството вземания по договори за цесия. Първоначалното им признаване се извършва по цена на придобиване, последващата оценка е по справедлива стойност.

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4 676	4 816
	<u>4 676</u>	<u>4 816</u>

Справедливата стойност на финансовите активи на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Портфейл вземания по потребителски кредити на НВВ Биохим	38	41
Портфейл вземания по кредитни карти на „Юробанк И Еф Джи България” АД и „Бългериън Ритейл Сървисиз” АД	524	531
Портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити на „Юробанк И Еф Джи България” АД и „Бългериън Ритейл Сървисиз” АД	417	426
Портфейл вземания потребителски кредити на Алфа Банка – клон България	461	487
Портфейл вземания по договори за финансов лизинг на Евролийз Ауто ЕАД	238	308
Портфейл Корпоративни вземания	2 911	2 898
Портфейл вземания по стокови кредити Банка ДСК	6	23
Портфейл вземания от публичния сектор	81	102
	<u>4 676</u>	<u>4 816</u>

Дружеството приема да прилага измененията на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, които са в сила от 1 януари 2009 г. Тези изменения изискват Дружеството да представи определена информация за финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние.

Таблицата по-долу представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива, въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи от секюритизация	-	-	4 676	4 676
Други вземания	-	-	850	850
Пари и парични еквиваленти	-	-	17	17
Общо активи			5 543	5 543
Пасиви				
Облигационен заем	-	-	3 000	3 000
Търговски задължения	-	-	213	213
Други задължения	-	-	154	154
Общо пасиви			3 367	3 367
			2 176	2 176

31 декември 2018 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи от секюритизация	-	-	4 816	4 816
Други вземания	-	-	601	601
Пари и парични еквиваленти	-	-	26	26
Общо активи			5 443	5 443
Пасиви				
Облигационен заем	-	-	3 000	3 000
Търговски задължения	-	-	109	109
Други задължения	-	-	153	153
Общо пасиви			3 262	3 262
			2 181	2 181

Справедливите стойности на тези финансови активи са определени, като са използвани оценки, изготвени от лицензиран оценител. В края на финансовата 2019 г. портфейлите от вземания са преоценени съгласно изискванията на чл. 20, ал.1 от ЗДСИЦ.

Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.

Вземанията по всички договори за цесия са необезпечени.

б. Търговски и други вземания

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Съдебни и присъдени вземания	684	503
Вземания от клиенти	93	8
Други вземания	73	90
	850	601

Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания, за които е приложена оценка по справедлива стойност на Дружеството може да бъде анализирана, както следва.

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Вземания по заведени дела към длъжници - портфейл кредити НУВ Биохим	38	31
Част от портфейли с вземания по кредитни карти и потребителски кредити на „Юробанк И Еф Джи България“ АД и „Бългериън Ритейл Сървисиз“ АД	564	443
Вземане от физически лица	30	21
Част от портфейл вземания ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	52	8
	684	503

Като други вземания към 31.12.2018 г. и 31.12.2019 г. са представени вземания по начислени лихви по договори за цесия в размер съответно на 90 хил.лв и 73 хил.лв.

Балансовата стойност на вземанията от клиенти и други вземания, оценявани по амортизирана стойност е приблизително равна на справедливата им стойност. Дружеството не държи обезпечения като гаранция.

Дружеството прилага опростения подход по МСФО 9, за да оцени очакваните кредитни загуби, прилагайки провизии за очаквани кредитни загуби за целия срок на търговските вземания и активите по договор. За да оцени очакваните кредитни загуби на обща база, търговските вземания и активите по договор са групирани на база сходен кредитен риск и възраст.

Към 31.12.2019 провизиите за очаквани кредитни загуби за целия срок на вземанията от клиенти и другите вземания са, както следва:

	Текущи без кредитна обезценка	Текущи с кредитна обезценка	Общо хил.лв.
Процент на очакваната загуба	0%	1,27%	-
Брутна балансова стойност	93	74	167
Провизия за загуба	-	(1)	(1)
Нетна балансова стойност	93	73	166

Движението на коректива за обезценка на търговските вземания е, както следва:

	2019 ХИЛ.ЛВ.	2018 ХИЛ.ЛВ.
Начално салдо към 01.01., съгласно МСС 39	-	-
Преизчислени в натрупана печалба	-	(1)
Начално салдо на коректива за обезценка на търговските вземания	(1)	(1)
Увеличение през периода	-	(1)
Отписване на несъбираеми вземания	-	-
Обратно проявление	-	1
Общо загуби от обезценка през годината	-	-
Крайно салдо към 31.12.	(1)	(1)

Тези оценки са направени само за „Други вземания“. Дружеството е избрало да направи оценка на Съдебните и присъдени вземания“ от лицензиран оценител и те са посочени в отчета по справедлива стойност.

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват следните компоненти:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Парични средства по разплащателни сметки	6	15
Блокирани парични средства	11	11
	<u>17</u>	<u>26</u>

8. Собствен капитал

8.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	1 300	1 300
Акции, издадени и напълно платени	<u>1 300</u>	<u>1 300</u>

Списъкът на акционерите на Дружеството притежаващи над 5% от капитала на дружеството, е представен както следва:

	2019 Брой акции	2019 %	2018 Брой акции	2018 %
СПЕЦИАЛИЗИРАНИ	168 124	12.93	223 724	17.21
ЛОГИСТИЧНИ СИСТЕМИ				
АСТЕРИОН БЪЛГАРИЯ АД	216 856	16.68	216 856	16.68
ЗД ЕВРОИНС ЖИВОТ ЕАД	86 306	6.64	86 306	6.64
EUROINS ROMANIA S.A	66 743	5.13	102 965	7.92
ДФ ПРОГРЕС	91 400	7.03	-	-
УПФ ТОПЛАНА	89 700	6.90	89 700	6.90
<i>Други акционери, притежаващи под 5% от капитала</i>	<i>580 871</i>	<i>44,69</i>	<i>580 449</i>	<i>44,65</i>
	<u>1 300 000</u>	<u>100</u>	<u>1 300 000</u>	<u>100</u>

8.2. Резерви

Дружеството е получило премия от емисията на обикновените акции при първоначалното увеличение на капитала през 2007 г. в размер на 600 000 лв. През 2008 г., при последващото увеличение на капитала на Дружеството, е получена премия от 104 000 лв. Тези премии са формирани от продажбата на предложените на борсата права за записване на акции на дружеството.

С решение на Общото събрание на акционерите от 27.06.2019 г се прехвърлят 1 346,05 лв от печалбата към фонд „Резервен“ и към 31.12.2019 размерът му е 118 хиляди лв.

9. Облигационен заем

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Облигационен заем	3 000	3 000
	3 000	3 000

На 12 декември 2015 г. Делта Кредит АДСИЦ успешно пласира емисията облигации при условията на първично частно предлагане с ангажимент за последващо допускане на емисията до търговия на регулиран пазар в срок до 6 месеца. Облигационният заем е с обща номинална и емисионна стойност в размер на 3 000 000 лева, разпределен в 3 000 броя обикновени, непривилигирани, поименни, безналични, обезпечени, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации, при номинална стойност на една облигация - 1 000 лева . Номиналният годишен лихвен процент е фиксиран в размер на 5.00% и лихвени плащания на всеки 6 месеца и срок до падежа 48 месеца. Целта на облигационния заем е финансиране на сделки за придобиване на вземания по договори с длъжници юридически лица и/или физически лица на обща стойност над 3 милиона лева, при цена на закупуване по-ниска от стойността на придобитите вземания, както и осигуряване на оборотни средства.

Общото събрание на облигационерите на емисията корпоративни облигации взе решение на свое заседание, проведено на 29.10.2018 г., за реструктуриране на задълженията по емисията облигации, чрез преговаряне на част от условията по емисията, а именно:

1. Удължаване на срока на емисията с 48 месеца, считано от 12.12.2019г. до 12.12.2023г. Датата на падежа на облигационната емисия след промяната става 12.12.2023г.;

2. Схемата за погасяване на облигационния заем и лихвата се изменят, както следва:

2.1. Определяне на нов лихвен процент по облигационния заем в размер на 3,85% на годишна база, считано след 12.12.2019г. до срока на удължаване на облигационната емисия, а именно 12.12.2023г.;

2.2. Определяне на четири плащания по главницата- три плащания в размер по 100 000 лв. на 12.06.2022г.; 12.12.2022г. и на 12.06.2023г., както и едно последно плащане в размер от 2 700 000 лв. на падежа- 12.12.2023г.

3. Задължава се емитента да подпише добавък към Застрахователната полица, обезпечаваща вземанията на облигационерите, отразяващ приетите промени в условията по облигационната емисия корпоративни облигации с ISIN код BG

2100017156, съгласно решението по предходната точка, в срок не по-късно от 12.11.2019г.

На 11.11.2019 г. емитентът „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ подписа добавък към Застрахователната полица, обезпечаваща вземанията на облигационерите, отразяващ приетите промени в условията по облигационната емисия корпоративни облигации.

10. Търговски задължения

Към 31.12.2019 г. дружеството дължи възнаграждение в размер на 23 хил.лв. лева на обслужващото дружество Делта Кредит Мениджмънт ЕАД, за предоставените на дружеството услуги, 5 хил.лв. към съдебни изпълнители за дължими суми по образувани от Делта Кредит АДСИЦ изпълнителни дела срещу длъжници, 75 хил.лв. лихви по облигационна емисия, изплатени на 11.01.2020 г., възнаграждение по договор за цесия 95 хил.лв., както и 15 хил.лв. други задължения.

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Обслужващо дружество	23	22
Съдебно изпълнение	5	2
Лихви по облигационен заем	75	75
Договор за цесия	95	-
Други	15	10
	<u>213</u>	<u>109</u>

11. Други задължения

Другите задължения включват средствата от гаранционните депозити на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в размер на 11 151 лв., останалата сума е задължение по договори за правна защита и съдействие (ДПЗС) и присъдени юрисконсултски възнаграждения. Към датата на отчета няма неизплатени изискуеми задължения към юрисконсулта.

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Гаранционен фонд добро управление (СА)	11	11
Неизплатени суми по ДПЗС и юрисконсултски възнаграждения	143	142
	<u>154</u>	<u>153</u>

12. Приходи от секюритизация

2019	2018
------	------

„Делта Кредит“ АДСИЦ
 Финансов отчет
 31 декември 2019г.

	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от договори за цесия	201	245
Приходи от главници по съдебни и присъдени вземания	39	39
	240	284

13. Други приходи

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от лихви по съдебни вземания	4	3
Приходи от лихви по присъдени вземания	43	26
Приходи от лихви по цесии	103	60
Извънредни приходи от признати разходи	5	4
	155	93

14. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги могат да бъдат представени в следната аналитичност:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Независим финансов одит и оценки и кредитен рейтинг	(15)	(7)
Разходи за такси към Комисия за финансов надзор	(2)	(2)
Разходи за такси към Централен Депозитар АД	(4)	(4)
Разходи за такси към БФБ АД	(4)	(6)
Разходи по възнаграждение на обслужващото дружество „Делта Кредит Мениджмънт“ ЕАД	(109)	(125)
Разходи по събиране на вземанията и административни услуги, възложени на подизпълнители на обслужващото дружество	(21)	(30)
Възнаграждения на банка-депозитар и банка -довереник	(10)	(10)
Други разходи за външни услуги	(10)	(9)
	(175)	(193)

15. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват разходи за възнаграждения на Директора за връзки с инвеститорите и юрисконсулти.

2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
------------------	------------------

Разходи за заплати	(49)	(24)
Разходи за осигуровки	(10)	(4)
	<u>(59)</u>	<u>(28)</u>

16. Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди представляват банковите такси по откритите от Дружеството сметки и разходи за лихви по облигационен заем.

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Разходи за лихви по облигационен заем	(150)	(150)
Банкови такси и комисиони	(4)	(2)
	<u>(154)</u>	<u>(152)</u>

17. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван като знаменател за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	2019	2018
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хил.лева)	7	14
Среднопретеглен брой акции	1 300 000	1 300 000
Доход на акция (лева за акция)	<u>0.005</u>	<u>0.01</u>

Съгласно чл.10 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството следва да изплати дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за годината, определена по реда на чл. 10, ал. 3 от същия закон и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.

18. Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 Оповестяване на свързани лица, т. 9 (а) дадено лице се счита за свързано, когато директно или индиректно, чрез един или повече посредници, лицето контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия); има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или упражнява общ контрол над предприятието.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

18.1. Сделки със собственици

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Начислени дивиденди	12	39
	<u>12</u>	<u>39</u>

На 27.06.2018 г. се проведе общо събрание на акционерите, на което се взе решение 39 000.00 лв. от печалбата за 2017 г. (в общ размер на 43 252 лв.), да бъдат разпределени като дивидент. Дивидентът е изплатен през м.Септември 2018 г.

На 27.06.2019г. се проведе общо събрание на акционерите, на което се взе решение 12 160.00 лв. от печалбата за 2018 г. (в общ размер на 13 506.05 лв.), да бъдат разпределени като дивидент. Дивидентът е изплатен през м.Септември 2019 г.

18.2. Сделки с индиректно свързани лица

През 2019г „Делта Кредит“ АДСИЦ няма сделки с индиректно свързани лица.

18.3. Сделки с ключов управленски персонал

След смяната на състава на Съвета на Директорите на Дружеството, следствие на решение на Извънредно общо събрание, проведено на 31.01.2012 г., новите членове са депозиращи молби, с които се отказват от получаване на възнаграждение.

19. Условни активи и условни пасиви

С цел представяне на подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, Дружеството отчита задбалансово следните активи и пасиви:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Условни вземания	3 435	3 206
	<u>3 435</u>	<u>3 206</u>

В съответствие със стремежа на „Делта Кредит“ АДСИЦ да предоставя подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за

получени и предоставени обезпечения, през последното тримесечие са направени задбалансови осчетоводявания.

Като номинален размер на съдебни и присъдени вземания са отразени очакванията за събираемост по съдебен път на вземания от портфейли, включително главница, присъдена лихва, дължима законова лихва и направените разноски по съдебните дела към края на отчетния период.

20. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

20.1. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът придобитите от Дружеството портфейли вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Това е основният риск, който се носи от инвеститорите в ценни книжа, издавани от дружествата за секюритизиране на вземания.

Вземанията, в които Дружеството е инвестирало, са необезпечени. Този риск е следствие на кредитния риск. Ръководството управлява ограничаването на този риск като предварително набавя данни за кредитен рейтинг от външни източници, както и наемането на обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	4 676	4 816
Търговски и други вземания	850	601
Пари и парични средства	17	26
	<u>5 543</u>	<u>5 443</u>

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като

контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

20.2. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договори за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31.дек.19							
<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	17	-	-	-	-	-	17
Финансови активи	-	-	-	-	-	4 676	4 676
Вземания от клиенти и други търговски вземания	5	73	88	684	-	-	850
ОБЩО АКТИВИ	22	73	88	684	-	4 676	5 543
ПАСИВИ							
Задължения по облигационен заем	-	-	-	3 000	-	-	3 000
Задължения към доставчици	-	118	95	-	-	-	213
Данъчни задължения и други задължения	-	-	-	154	-	-	154
ОБЩО ПАСИВИ		118	95	3 154	-	-	3 367
Нетна разлика	22	(45)	(7)	(2 470)	-	4 676	2 176
31.дек.18							
<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без мату- ритет	Общо

„Делта Кредит“ АДСИЦ
 Финансов отчет
 31 декември 2019г.

АКТИВИ							
Парични средства	26	-	-	-	-	-	26
Финансови активи	-	-	-	-	-	4 816	4816
Вземания от клиенти и други търговски вземания	90	8	-	503	-	-	601
ОБЩО АКТИВИ	116	8	-	503	-	4 816	5 443
ПАСИВИ							
Задължения по облигационен заем	-	-	-	3 000	-	-	3 000
Задължения към доставчици	109	-	-	-	-	-	109
Данъчни задължения и други задължения	-	-	-	153	-	-	153
ОБЩО ПАСИВИ	109	-	-	3 153	-	-	3 262
Нетна разлика	7	8	-	(2 650)	-	4 816	2 181

20.3. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснения	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	5	4 676	4 816
Търговски и други вземания	6	850	601
Пари и парични еквиваленти	7	17	26
		<u>5 543</u>	<u>5 443</u>

Финансови пасиви	Пояснения	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Задължения	9,10,11	<u>3 367</u>	<u>3 262</u>
		3 367	3 262

21. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури спазване на нормативните изисквания;

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

22. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). Следствие на прогресивно увеличение на заразените с този вирус на територията на страната, на 23 март 2020 г. Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., който закон променя немалка част от редица други нормативни актове, определящи бизнесклимата на територията на страната. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще има негативен ефект върху дейността на Дружеството

23. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 13.03.2020 г.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located along the right edge.